**Проектная Декларация строительства 9-ти этажного 136 квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина, 232 в г.Элисте РК. по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 232  от 17.07.2014 г.**

**I. Информация о застройщике**

**Раздел 1**

1.1. Фирменное наименование: ООО «Строительное управление №3».

1.2. Место нахождения: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста,

Восточная промзона, 5 проезд, строение № 25.

1.3. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница; с 8-00 до 17-00.

**Раздел 2**

2.1. Государственная регистрация Застройщика:

Свидетельство о регистрации № Э-V-5625, серия 08 № 000173859 от 15.01.2001г., выдано Государственным комитетом Республики Калмыкия по делам регистрации субъектов предпринимательской деятельности.

ОГРН – 1030800754313 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года  серия 08 № 000173859 от 27.01.2003г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Элиста Республики Калмыкия.

ИНН – 0814134324 КПП – 081601001

Свидетельство о постановке на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Республике Калмыкия:

серия 08 № 000328127 от 18.01.2001г.

**Раздел 3**

3.1. Учредитель застройщика: Цадыков Александр Сергеевич 100% доля в уставном капитале общества

**Раздел 4**

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в

эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течении последних трех лет: 60-ти квартирный жилой дом на 5 микрорайоне в г. Элисте Республики Калмыкия.

**Раздел 5**

5.1. Вид лицензируемой деятельности: свидетельство о допуске к работам,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002.03-2009-0814134324-С-138 от 22.12.2010 г., выдано без ограничения срока и территории его действия cаморегулируемой организацией некоммерческое    партнерство «Строительный комплекс Волгоградской области».

Свидетельством разрешается осуществление функций генерального подрядчика и заказчика-застройщика.

**Раздел 6**

**Согласно п.6 статьи 20 №214-ФЗ**

6.1. Финансовый результат текущего года:

кредиторская задолженность на дату опубликования 29053695,05 (двадцать девять миллионов пятьдесят три тысячи шестьсот девяносто пять) рублей, 05 копеек,

дебиторская задолженность 32266559,41 (тридцать два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей, 41 копейка.

6.2. Застройщик предоставит для ознакомления:

       - учредительные документы застройщика;

       - свидетельство о государственной регистрации застройщика;

       - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

       - годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета прибыли и убытков за три последних года и за фактический период деятельности;

       - разрешение на строительство;

       -  заключение государственной экспертизы;

       - проектную документацию;

       - свидетельство о государственной регистрации права собственности.

**II. Информация о проекте строительства**

**Раздел 1**

1.1. Цель проекта строительства: строительство 9-ти этажного 136-ти квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина, 232 в г.Элисте РК.  Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1.2. Начало строительства – II квартал 2014г.

     Окончание строительства – III квартал 2016г.

1.3. езультаты государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение № 08-1-4-0058-14 от 26.06.2014 г., выданное ГУ «Государственная экспертиза Республики Калмыкия».

1.4. Генеральный проектировщик: ОАО «Проектный Институт Калмыкии», Член СРО Некоммерческое партнерства «Проектный комплекс «Нижняя Волга». Регистрационный номер СРО-П-088-15122009

1.5. Заказчик: ООО «Строительное управление №3».

1.6. Подрядчик: ООО «Строительное управление №3».

**Раздел 2**

2. Информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство № RU 08301000-/383 от 3.07.2014г., выдано Администрацией г. Элисты Республики Калмыкия. Срок действия до 10.07.2015 г.

**Раздел 3**

3.1. О правах Застройщика на земельный участок:

3.1.1. Свидетельство о государственной регистрации права № 08-08-01/005/2014-711 от 26.03.2014 г.

3.1.2.Собственник земельного участка: ООО «Строительное управление № 3»,

358000, РК, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, строение № 25.

3.1.3. Площадь земельного участка 3 297 кв.м.

3.1.4. Границы земельного участка:

       На западе – жилой дом № 230

       На севере – ул. Ленина

       На юге – Пожарная часть.

       На востоке – 7-ми этажное здание ул. Ленина 240.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

     3.2.1.Скамьи, детские игровые площадки, малые архитектурные формы.

     3.2.2. Деревья, кустарники, газон.

**Раздел 4**

4.1. Местоположение строящегося многоквартирного дома: РК, г. Элиста, ул.Ленина 232.

4.2. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с

     проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на

     строительство: 9-ти этажный 136-ти квартирный жилой дом со встроенными

     помещениями общественного назначения, фундаменты –

     монолитная ж/б плита, стены цокольного этажа – из сборных ж/б блоков, наружные  стены – из силикатного кирпича, крыша – чердачная с 2-х слойным покрытием Техноэласт ЭКП.

**Раздел 5**

5.1. Количество квартир, передаваемых участникам долевого строительства 136 шт, расположенных со 2-го по 9-й этажи, в том числе:

     - однокомнатных – 41 шт.;

     - двухкомнатных – 71 шт.;

     - трехкомнатных – 23 шт.;

     - четырехкомнатных – 1 шт.;

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 10 652,15 кв.м.;

Общая площадь квартир (без лоджий) –10 037,85 кв.м.;

Жилая площадь квартир –  5 399,19 кв.м.;

Общая площадь встроенных помещений –  1 200,1 кв.м.;

Общая площадь техподполья –  1 582,2 кв.м.;

Общая площадь общедомовых помещений -   1 420,05 кв.м.;

Общая площадь чердака -    1 440,2  кв.м.;

Площадь застройки жилого дома -    1 856,2  кв.м.;

5.2.   Описание и технические характеристики квартир:

Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:

-установка металлопластиковых окон;

-установка  входной металлической двери в квартиру;

-монтаж системы автономного отопления с использованием металлопластиковых труб и радиаторов;

- монтаж силовой электрической линии в подъездах с установкой щита управления по квартирам;

-монтаж трубопроводов газоснабжения с установкой счетчика расхода газа;

-монтаж стояков систем холодного водоснабжения;

-монтаж стояков системы канализации;

**Раздел 6**

6.1. Нежилые помещения, предназначенные для размещения офисов, проектной площадью 1200,1 кв.м., находящиеся на 1 этаже, вышеуказанного жилого дома, не входят  в состав общего имущества  многоквартирного жилого дома.

**Раздел 7**

7.1 Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет                                                                             находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого  дома и передачи участникам долевого строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                     межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбур, этажные коридоры,  крыша.

Площадь общего имущества (входной тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор) – 1420,05 м2

Площадь чердака – 1440,2 м2

**Раздел 8**

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения Мэрии города Элисты Республики Калмыкия на ввод в эксплуатацию  строящегося многоквартирного дома: III квартал 2016 года.

**Раздел 9**

9.1.В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования центрального банка, изменений Налогового законодательства РФ, исполнение    обязательств отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

9.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома 264253810 (двести шестьдесят четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи восемьсот десять) рублей.

**Раздел 10**

10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Жилстрой»

Юридический адрес: 358000, РК, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд,  №25

ИНН 0814169119

КПП 081601001

ОГРН 1060814074936

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0739.00-2012-0814169119-С-034 от 12 октября 2012г.

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0739.01-2012-0814169119-С-034 от 6 мая 2014г.

Субподрядные организации: ООО "Нижневолгоэлектромонтаж"

Юридический адрес: 358000, г.Элиста, улица Ленина, 333

ИНН 0814124213

КПП 081601001

**Раздел 11**

11.1. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору

**Раздел 12**

12.1. Привлекаются денежные средства для строительства офисных помещений, не входящих  в состав общего имущества  многоквартирного жилого дома, на основе договоров.

С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомиться по адресу:

358003, РК, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, №25.

1.учредительные документы Застройщика;

2.свидетельство о государственной регистрации Застройщика;

3.свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

4.разрешение на строительство;

5.заключение государственной экспертизы проектной документации;

6.проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;

7.документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок;

8.отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика по установленным формам.

\_\_17 июля 2014г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата опубликования декларации:

Генеральный директор

ООО «Строительное управление №3»                                        Цадыков А.С.